

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu i elewacji w budynku mieszkalnym  
ADRES INWESTYCJI: ul. Sikorskiego 13, 59-630 Mirsk  
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku  
ADRES INWESTORA: ul. Adama Mickiewicza nr 38, 59-630 Mirsk  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
arch. Zbigniew Mickiewicz  
DATA OPRACOWANIA: 22.08.2025

---



Data opracowania

22.08.2025

INWESTOR:

Zatwierdził

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

STANOWISKO  
WYDZIAŁU  
ARCHITECTURY  
I  
PROJEKTOWANIA

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>ROBOTY W OBRĘBIE DACHU</b>			
1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		15 + 15 + 13,3 + 13,3	m	56,600	
				RAZEM	56,600
2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		10,4 * 3	m	31,200	
				RAZEM	31,200
3	KNR 4-01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
d.1		(0,44 * 1,02 * 2) + (0,55 * 1,03 * 2) + (0,46 * 1,06 * 2) + (0,49 * 1,4 * 2)	m3	4,378	
				RAZEM	4,378
4	TZKNBK VI -137	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, pierwsza warstwa	m2		
d.1		182	m2	182,000	
				RAZEM	182,000
5	KNR 19-01 0530-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - następna warstwa	m2		
d.1		182	m2	182,000	
				RAZEM	182,000
6	KNR 4-07 0327-06	Demontaż elementów stalowych na elewacji	szt.		
d.1		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
7	KNR 4-04 0507-02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiołki	m2		
d.1		182,87	m2	182,870	
				RAZEM	182,870
8	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów lukarn itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1		(58 * 0,4) + (2,5 * 9)	m2	45,700	
				RAZEM	45,700
9	KNNR 2 0402-05	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykłe - przyjęto 40% krokwi do wymiany	m		
d.1		(6,0 * 5) * 0,2 * 0,1	m	0,600	
				RAZEM	0,600
10	KNR 2-02 0516-05	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych blachą z blachy z cynku	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 4-01 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi	m2		
d.1		0,6 * 6 * 5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
12	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m2		
d.1		364,87	m2	364,870	
				RAZEM	364,870
13	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m2		
d.1		364,87	m2	364,870	
				RAZEM	364,870
14	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
d.1		182	m2	182,000	
				RAZEM	182,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR K-05 0104-06	Montaż kontriat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		364,87	m2	364,870	
				RAZEM	364,870
16	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
17	NNRNKB 202 0525-01	(z.IV) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 blachą stalową ocynkowaną płaską o pow.arkuszy do 0.70 m2 na rąbek podwójny	m2		
		182	m2	182,000	
				RAZEM	182,000
18	KNR 19-01 0501-03	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w łuskę	m2		
		182,87	m2	182,870	
				RAZEM	182,870
19	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy	m		
		42	m	42,000	
				RAZEM	42,000
20	KNR K-06 0602-02	Montaż wyłazów dachowych - standard WSZ o powierzchni do 0,50 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 2-02 0516-05	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych blachą z blachy z cynku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR 4-04 1107-03	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odl. do 1 km	t		
		90,000 * 0,0033 + poz.1 * 0,0033 + 0,0033 * poz.2	t	0,587	
				RAZEM	0,587
23	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 3	t		
		poz.22	t	0,587	
				RAZEM	0,587
24	KNR-W 2-02 0524-01 analogia	Rynny dachowe tytanowo-cynkowe fi 150	m		
		poz.1	m	56,600	
				RAZEM	56,600
25	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe tytanowo - cynkowe	m		
		poz.2	m	31,200	
				RAZEM	31,200
2		REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI			
2.1		FUNDAMENTY			
26	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia	m2		
	elewacja południowa	13,24 * 2	m2	26,480	
	boczne	(14,99 + 14,92) * 2	m2	59,820	
	elewacja północna	13,24 * 2	m2	26,480	
				RAZEM	112,780
27	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m3		
		poz.26 * 0,015	m3	1,692	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,692
28 d.2.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 3	m3		
		poz.27	m3	1,692	
				RAZEM	1,692
29 d.2.1	cena zakładowa	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko śmieci	m3		
		poz.27	m3	1,692	
				RAZEM	1,692
30 d.2.1	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie - przyjęt 60% powierzchni cokołów	m2		
		poz.26 * 0,6	m2	67,668	
				RAZEM	67,668
31 d.2.1	KNR 4-01 0102-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, umocnione o szerokości dna do 2 m i głębokości do 1 m w gruncie kat. I-II	m3		
		56,29 * 2 * 1	m3	112,580	
				RAZEM	112,580
32 d.2.1	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły	m2		
		112,78	m2	112,780	
				RAZEM	112,780
33 d.2.1	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		112,78	m2	112,780	
				RAZEM	112,780
34 d.2.1	KNR-W 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		56,29 * 2 * 1	m3	112,580	
				RAZEM	112,580
35 d.2.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		56,29 * 0,6	m2	33,774	
				RAZEM	33,774
36 d.2.1	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		43,58	m	43,580	
				RAZEM	43,580
37 d.2.1	KNNR 6 0502-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		58,5	m2	58,500	
				RAZEM	58,500
2.2		ELEWACJA			
38 d.2.2	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m2		
		586	m2	586,000	
				RAZEM	586,000
39 d.2.2		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 41, 45, 47, 48)			
40 d.2.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.38	m2	586,000	
				RAZEM	586,000
41 d.2.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 100 % powierzchni tynków	m2		
	elewacje	586	m2	586,000	
				RAZEM	586,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.2.2	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m3		
		poz.41 * 0,015	m3	8,790	
				RAZEM	8,790
43 d.2.2	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 3	m3		
		poz.42	m3	8,790	
				RAZEM	8,790
44 d.2.2	cena zakładowa	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisko śmieci	m3		
		poz.42	m3	8,790	
				RAZEM	8,790
45 d.2.2	TZKNBK VIII 03-80	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy - gzymsy, opaski wokółokienne, profil nad cokolem	m		
		15 + 15 + 13,3 + 13,3 + 15 + 11	m	82,600	
				RAZEM	82,600
46 d.2.2	KNR 4-01 0205-03	Naprawa pęknięć	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
47 d.2.2	TZKNBK VIII 03-84 analogia	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy - gzymsy	m		
		15 + 15 + 13,3 + 13,3	m	56,600	
				RAZEM	56,600
48 d.2.2	TZKNBK VIII 03-85 analogia	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych - dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia- zdobienia nad oknami Krotność = 2	m		
		poz.47	m	56,600	
				RAZEM	56,600
49 d.2.2	KNR-W 2-02 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)	m2		
		586	m2	586,000	
				RAZEM	586,000
50 d.2.2	KNR K-04 0305-01	Warstwa wykończeniowa, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		586	m2	586,000	
				RAZEM	586,000
51 d.2.2	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie	m2		
		1172	m2	1 172,000	
				RAZEM	1 172,000
52 d.2.2	KNR-W 2-02 1519-04 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą według technologii KABE - wysokość ponad 5 do 10 m	m2		
		1172	m2	1 172,000	
				RAZEM	1 172,000
53 d.2.2	KNR 4-01 0530-08 analogia	Wymiana obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m2		
		tył (0,6 * 0,25 * 6) + (1,4 * 0,25 * 35) + (2,1 * 0,25 * 6)	m2	16,300	
				RAZEM	16,300
54 d.2.2	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folią polietylenową	m2		
		94,6	m2	94,600	
				RAZEM	94,600

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.2.2	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m2		
	tył	20,0	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
56 d.2.2	KNR AT-61 0201-04	Montaż kształtek wentylacyjnych, kratki ze stalowej ocynkowanej o śr. 150 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
57 d.2.2	KNP 02 1313-01.01	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
58 d.2.2	KNP 02 1313-01.03	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami drugi raz	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
2.3		<b>RENOWACJA DRZWI WEJŚCIOWYCH</b>			
59 d.2.3	TZKNC N-K/ V t.06-c.03 analogia	Demontaż obiektów drewnianych stałych - pow. 3-5 m2, obiekt trudny, drewno źle zachowane - demontaż drzwi wejściowych	szt.		
		1,3 * 2,13	szt.	2,769	
				RAZEM	2,769
60 d.2.3	KNR-W 4-01 0443-03	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych	m2		
		0,25 * 6	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
61 d.2.3	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie - nowe ościeżnice	m		
		0,25 * 6	m	1,500	
				RAZEM	1,500
62 d.2.3	KNR 19-01 1022-20	Demontaż okuć okiennych i drzwiowych - zawiasy drzwiowe wbijane lub kątowe	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
63 d.2.3	KNR 19-01 1022-06	Demontaż okuć okiennych i drzwiowych - klamki z rozetami	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
64 d.2.3	KNR 19-01 1022-17	Demontaż okuć okiennych i drzwiowych - zamki wpuszczane	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
65 d.2.3	TZKNC N-K/ XVII t.19-a.1B analogia	Demontaż obiektów płaskich do konserwacji; obiekt średni; st. trudności - prosty - element stalowy ozdobny na drzwiach	obiekt		
		1 * 2	obiekt	2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.2.3	KNR 19-01 1210-01 analogia	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych - naświetla nad drzwiami+ drzwiowe	m2		
		0,40 + 0,2 * 4	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
67 d.2.3	KNR 19-01 1310-09 analogia	Usunięcie starych powłok malarskich z drewnianej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1m2	m2		
		1,3 * 2,13 * 2	m2	5,538	
				RAZEM	5,538

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.2.3	TZKNC N-K/ V t.07-a.01	Wypełnienie ubytku w elementach konstrukcyjnych flekiem regularnym przy grubości fleka 0,5-2 cm, na licu flekowanie ubytków po zdemontowanych zawiasach i zamkach	m2		
		0,025 * 4	m2	0,100	
				RAZEM	0,100
69 d.2.3	KNR 4-01 1209-09 z.sz.4.5.4. 9914-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe z dwiema lub więcej szybami o pow. do 0,1 m2 każda	m2		
		5,6	m2	5,600	
				RAZEM	5,600
70 d.2.3	KNR 19-01 1201-02 analogia	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm na kit podwójny przy pow. szyby do 0,5 m2 - naświetla + szyby w drzwiach poz.66	m2		
			m2	1,200	
				RAZEM	1,200
71 d.2.3	KNR 19-01 1025-30	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - zawiasy drzwiowe z demontażu	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
72 d.2.3	KNR 19-01 1025-20	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - klamki z szyldami	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
73 d.2.3	KNR 19-01 1005-02 analogia	Montaż skrzydeł drzwiowych na zawiasach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		INSTALACJE ELEKTRYCZNE,			
74 d.3	KNR 5-08 0504-01	Kinkiet zewnętrzny 11W. IP54	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.3	KNR 5-08 0607-02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o śr. do 10 mm	m		
		4 * 25	m	100,000	
				RAZEM	100,000
76 d.3	KNR 5-08 0619-05	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
77 d.3	KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m		
		30 + 16 + 8	m	54,000	
				RAZEM	54,000
78 d.3	KNR 5-08 0619-03	Montaż złączy naprzężających na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
79 d.3	KNR 5-08 0618-02	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wylotowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
80 d.3	KNPnRPDE 29-67c	Montaż wyłącznika p-poż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1 ROBOTY W OBRĘBIE DACHU		3
2 REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI		4
3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE,		8
Spis treści		9

